

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в МКД**

**за 2021 год  
ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Дзержинского д. 19-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3 328,0**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2021г.	-160,40
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>781,50</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>758,76</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2021г	690,29
Результат за 2021г	68,47
<b>Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2017-2021гг.</b>	<b>-91,93</b>
Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

**Расходы:**

**690,29**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>664,27</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	350,63
1.1.1.	Управление жилищным фондом	75,88
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	212,66
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	62,09
	1. Мелкосрочный ремонт	32,09
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	23,94
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	6,06
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	115,93
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	81,50
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	12,81
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	12,69
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	56,71
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,91
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28,09
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>26,02</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

59,48 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

82,21 т.р.